



**Maître Martine INNOCENZI**

**AVOCAT**

15 Quai Ferdinand de Lesseps

97110 Pointe-à-Pitre

Tel :0590 82 00 48

**AVIS SIMPLIFIE DE VENTE**  
**AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Des biens à Pointe-à-Pitre**

**JEUDI 21 FEVRIER 2019 à 10 heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Pointe à Pitre, au Palais de Justice, 16 rue Dugommier 97110 Pointe à Pitre, il sera procédé à la vente des biens ci-après désignés, situés à

**Pointe-à-Pitre 97110**

Lieudit « La Ville » 4 rue Gambetta et 11 rue Bébien ( Résidence Victoire ) dans un immeuble figurant au cadastre de la commune sous la référence AL 288:

- Lot n° 2 : Au rez-de-chaussée du bâtiment, sur le passage piétonnier vers la rue Bébien (Place de la Victoire ) et la cour intérieure, un local commercial avec mezzanine ( d'une surface utile de 39,19 m<sup>2</sup> environ) comprenant une pièce avec coin rangement et escalier et la mezzanine- et les 35,61/1000<sup>èmes</sup> des parties communes de l'immeuble.
- Lot n° 6 : A l'étage, sur la rue Bébien, un local commercial comprenant une grande pièce avec coin bar/cuisine, balcon et escalier intérieur (d'une surface utile de 95,25 m<sup>2</sup> environ hors balcon) et les 135,08 / 1000<sup>èmes</sup> des parties communes de l'immeuble.

Et généralement tout ce qui peut ou pourra en dépendre sans aucune exception ni réserve.

Sur la mise à prix de

**SOIXANTE CINQ MILLE EUROS**  
**(65 000 €)**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté auprès du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande instance de Pointe-à-Pitre ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, sur rendez-vous.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la Guadeloupe, Saint Martin & Saint Barthélémy.

***M<sup>e</sup> Martine INNOCENZI***