



Maitre Annick RICHARD
Avocat à la Cour
29 Rue Delgrès- 1^{er} étage
97110 POINTE A PITRE
Tél. 0590 48 42 54
Fax : 0590 24 13 18

VENTES AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
AVIS SIMPLIFIE

Une parcelle à Sainte-Rose

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Grande Instance de POINTE A PITRE, au nouveau Palais de Justice ladite Ville, 16 rue Dugommier, le **JEUDI 21 FEVRE 2019 à 10 HEURES**.

Il sera procédé aux jour, heure et lieu sus-indiqués à la vente aux enchères publiques de l'immeuble dont la désignation suit :

DÉSIGNATION

Sur la Commune de

SAINTE ROSE (97115)

Au lieudit Bellevue : une parcelle de terre figurant au cadastre sous les références savantes : COMMUNE DE SAINTE ROSE (GPE) Section AT ; Numéro 658 ; Lieudit BELLEVUE ; Contenance 15a 00ca

Ensemble la construction y édifiée consistant en une maison à usage d'habitation de type F4, en dur, sous toiture en tôle, d'une surface totale habitable d'environ 85 m² et une piscine entourée d'une dalle de béton et d'un deck par une barrière en bois.

Tel que ledit bien se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans aucune exception ni réserve. Le bien est occupé.

La vente aura lieu aux charges et conditions indiquées en un Cahier des Conditions de vente dressé par Maître Annick RICHARD, Avocat et déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de POINTE A PITRE où il peut être consulté, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les enchères seront ouvertes sur la mise à prix de

CENT SOIXANTE CINQ MILLE
(165 000,00€)

Elles ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de la Guadeloupe, Saint Martin et Saint Barthélémy.

Une visite de l'immeuble sera organisée par Maître Anne BONNIEC, Huissier de Justice (Tél. 0590.90.99.51) dans les quinze jours précédents l'audience d'adjudication.

Fait à POINTE A PITRE, le 14 janvier 2019

Annick RICHARD, Avocat à la Cour