



**SCP MORTON & ASSOCIÉS**  
Avocats au Barreau de Guadeloupe,  
Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès  
97110 POINTE A PITRE  
Tél : 0590 82 32 45

**AVIS DE VENTE**  
**AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Doss n° 20150143/LRM/KL

**Un appartement à Saint-Martin**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE au Palais de Justice de BASSE-TERRE aura lieu une adjudication le **MARDI 26 MARS 2019 à 10 heures 30**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**DESCRIPTION :**

Sur la Collectivité de

**SAINT MARTIN (97150)**

Dans un ensemble immobilier lieudit Espérance au 58 et 59 du lotissement "Hope Estate", formant le lot numéro 3 de la Résidence Entre Deux Mers de la copropriété sus désignée, cadastrée :

| SECTION | NUMERO | LIEUDIT   | CONTENANCE |
|---------|--------|-----------|------------|
| BD      | 619    | Espérance | 18a 32ca   |
| BD      | 620    | Espérance | 20a 17ca   |

Consistant en un appartement au rez-de-chaussée comprenant une salle d'eau avec WC, une cuisine, un bar, un séjour, un cellier, une terrasse, un dégagement, une chambre climatisée avec armoire murale avec un accès extérieur. Le tout pour une superficie approximative de 49,98 m<sup>2</sup>.

Le bien est loué pour un loyer mensuel de 576,00€, et le syndic est SPRIMBARTH.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule Visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le mardi 26 mars 2019 en un seul lot sur la mise à prix de :

**QUARANTE HUIT MILLE EUROS**  
**(48 000Euros)**  
Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 24 janvier 2019

*Signé : La SCP MORTON & ASSOCIES*  
*représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*