



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau de Guadeloupe,
Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél : 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE
AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
Doss n° 20180144/LRM/KL

Un ensemble immobilier à Gourbeyre

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE au Palais de Justice de BASSE TERRE aura lieu une adjudication le **MARDI 7 MAI 2019 à 10 heures 30**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société **CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL BASSE TERRE**, Société Coopérative à Capital variable et à responsabilité statutairement limité, immatriculée au RCS de BASSE-TERRE sous le numéro 510 191 851, dont le siège est situé, 14 Bld Félix Eboué 97100 Basse Terre agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège

DESCRIPTION :

Sur la commune de

GOURBEYRE (97113)

Les biens et droits immobilier dépendant d'un ensemble immobilier dénommé la Résidence LES SOURCES DE DOLE sur les lots numéros TRENTE DEUX (32), CENT SIX (106) et CENT SEPT (107) au lieudit GROS MORNE DOLE, et cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AL	253	Gros Morne DOLE	38a 28ca
AL	254	Gros Morne DOLE	10a 80ca
AL	255	Gros Morne DOLE	01ha 24a 17ca

Le lot numéro TRENTE DEUX correspond à un appartement type T4 duplex d'une superficie loi carrez de 86m², dans le bâtiment 7 à l'angle en partant du SUD comprenant :

Au rez-de-chaussée, un porche d'entrée, un dégagement avec escalier, un séjour, une cuisine, un cellier, un WC, lave-mains, un rangement et une terrasse.

A l'étage un dégagement, trois chambres, deux salles d'eau, un WC.

Le bien immobilier est inoccupé.

Le syndic de copropriété est SAS ACHAT LOCATION FONDS D'ADMINISTRATION DE BIENS FRANCE, enseigne FRANCE GUADELOUPE DE COPROPRIETE.

Avec les 282/10009^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 250/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment 7.

Le lot numéro CENT SIX constitue un emplacement de parking. Et les 5/10009^{èmes} des parties communes générales.

Le lot numéro CENT SEPT constitue un emplacement de parking. Et les 5/10009^{èmes} des parties communes générales.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le MARDI 7 MAI 2019 en un seul lot sur la mise à prix de :

SOIXANTE CINQ MILLE EUROS

(65 000 Euros)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 18 février 2019

*Signé : La SCP MORTON & ASSOCIES
représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*