



SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20140032/LRM/KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice de POINTE A PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 26 NOVEMBRE 2020 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

### A LA DEMANDE :

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié, 7 morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

### DESCRIPTION :

Sur la commune de **POINTE-À-PITRE (97110)**, dans un ensemble immobilier, à usage mixte d'habitation et de commerce, portant sur le lot numéro UN (1) sis 12 rue d'Ennery et cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AM	38	La Ville	38ca

Le lot numéro UN (1) constituant en un local commercial d'environ 44,65m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant deux pièces, des wc, et les 3 325/10 000èmes des parties communes générales.

Le bien est actuellement inoccupé.

EDD et RCP dressé par Me LAMO, Notaire à POINTE-À-PITRE, le 23/03/1976 publié au Service de la Publicité foncière de POINTE-À-PITRE le 18 Mai 1976 volume 1652 P n° 28.

### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE, Nouveau Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2020 sur la mise à prix de :

**VINGT CINQ MILLE EUROS (25000€)**

Avec baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchère

**Frais en sus.**

Fait à Pointe-à-Pitre, le 24 septembre 2020

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*