

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30, rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE - Tél. : 0590 82 32 45
Doss. 20140371/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice de POINTE-À-PITRE le
JEUDI 10 DÉCEMBRE 2020 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur de l'immeuble dont la désignation suit :

A LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire
Judiciaire, domicilié 07 Morne Ninine - La Marina 97190
LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de **SAINTE ROSE (97115)** à savoir un terrain et la construction y édifiée, cadastrés sous les relations suivantes:

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
AT	463	Bellevue	40a 35ca

une maison de type T4, comprenant un jardin fruitier, une terrasse, un salon, une cuisine, une véranda, une chambre, une salle d'eau pas entièrement équipée, une salle d'eau, deux autres chambres, le tout pour une superficie approximative de 131,38m² tel que décrit dans le procès-verbal de description de Me MAYEKO, Huissier, du 17/10/2014.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule Visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu LE JEUDI 10 DECEMBRE 2020 en un seul lot sur la mise à prix de :

CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS (180 000€)

(Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30 % en cas de carence d'enchères)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 19 octobre 2020

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*