

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20180397/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE de l'EXECUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice ZAC DE CALEBASSIER
BASSE TERRE aura lieu une adjudication le MARDI 23 FEVRIER 2021 à 10 heures 30.

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

Sur la collectivité de SAINT-MARTIN (97150) les droits et biens immobiliers sis route de Sandy Ground sur deux parcelles de terre sur laquelle est édifiée une construction à usage d'habitation cadastrée :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BM	211	Sandy Ground	00a 38ca
BM	212	Sandy Ground	02a 06ca

Il s'agit d'une maison R+1, divisée en trois appartements, pour une superficie loi carrez de 235,12m², située dans un quartier résidentiel sur la Route de Sandy Ground.

À l'étage on trouve un appartement n°1 comprenant un dégagement, une cuisine, un salon, un balcon, trois chambres et deux salles de douche.

Au rez-de-chaussée on trouve un appartement n°2 comprenant un salon, cuisine, une salle de douche, trois chambres, des toilettes, et un appartement n°3 accessible par une terrasse, comprenant un salon, cuisine, deux chambres, une salle de douche.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal JUDICIAIRE de BASSE TERRE, Palais de justice, ZAC DE CALEBASSIER ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu LE MARDI 23 FEVRIER 2021 en un seul lot sur la mise à prix de :

CENT DIX MILLE EUROS (110 000€)

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 4 janvier 2021

Signé : La SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON