

SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE A PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20200210/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE au nouveau Palais de Justice de POINTE A PITRE aura lieu une adjudication le JEUDI 25 FEVRIER 2021 à 10 heures

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

A LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié, 7 morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

Sur la commune de LE GOSIER (97190) les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence Montauban » Bâtiment 800 sis Route des Hôtels, édifié sur une parcelle de terre au lieudit "Montauban", Pointe de la Verdure cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
CD	308	Montauban	06a 47ca

Portant sur le lot numéro TREIZE (13) consistant en un duplex type T2 numéro 805 situé au rez-de-chaussée et rez-de-jardin.

Et les 78/1000^{ème} des parties communes générales.

Le rez-de-jardin comprend une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains et un balcon et est loué pour un loyer de 450€ mensuel,

Le rez-de-chaussée dont l'accès se fait par un escalier en bois comprend un séjour, une chambre et salle d'eau.

Il est inaccessible.

Rappel de Servitude de passage sur la parcelle cadastrée section CD numéro 319.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un **EDD** et **RCP** dressé par Me CAMENEN, Notaire à POINTE A PITRE le **14/12/1978**, publié au service de la publicité foncière de POINTE-À-PITRE le **15/02/1979**

vol 1806 P N°3. Et d'une mise en harmonie du règlement de copropriété de Me LE NENAN, Notaire à Paris en date du 10/02/2009 publié le 02/03/2009 volume 2009P 794.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de POINTE A PITRE, Palais de justice 16 rue DUGOMMIER ou au cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu **LE JEUDI 25 FEVRIER 2021** en un seul lot sur la mise à prix de : **CENT TRENTE MILLE EUROS (130 000€)**

Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.

Frais en sus.

Fait à Pointe-à-Pitre, le 22 décembre 2020

Signé : *La SCP MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON*