

Annonces Légales

Arrêté SG/DCL/BRGE du 26 décembre 2022 portant la liste des journaux habilités à recevoir les annonces judiciaires et légales valables du 1er janvier au 31 décembre 2023 pour la Guadeloupe. En vertu de cet arrêté, le tarif appliqué est conforme à l'arrêté du 19 novembre 2021

DISSOLUTION

FC07225

SXMPG

SARL au capital de 100 €
Siège social : 1617 RUE HENRI BEQUEREL
JARRY 97122 Baie-Mahault
831 996 897 RCS de Pointe-à-Pitre

Le 31/07/2023, la société PG HABITATION PRINCIPALE, SCI au capital de 4573471 €, siège social : RUE HENRI BEQUEREL JARRY 97122 Baie-Mahault, 393711684 RCS de Pointe-à-Pitre, associé unique de la société SXMPG, a décidé la dissolution sans liquidation de cette société dans les conditions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil.

Les Créanciers peuvent former opposition devant le Tribunal de commerce de Pointe-à-Pitre dans les 30 jours de la présente publication.

VENTES

FC07227



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du
JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE-À-PITRE,
Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE-À-PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 26 OCTOBRE 2023 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La SELARL BCM, Administrateur Judiciaire, RCS de LYON Siren 832 377 691 domiciliée en son établissement de Guadeloupe sis Immeuble Marina Center - Blanchard 97 190 Le Gosier, Représentée par Maître Eric BAULAND.

DESCRIPTION :

La commune de SAINTE-ANNE (97180) sise sur une parcelle de terre dans le lotissement Saint Sulpice et cadastrée sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AT - 323 - Burat - 17a 87ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est édifée une maison comprenant une buanderie, un débarras, un garage, un rez-de-chaussée, un séjour, une chambre avec salle de bains attenante, deux chambres avec cabinet de toilette, une cuisine, un wc, un dégagement, une galerie, une terrasse, trois balcons aux chambres. Cette description date de 25 ans.

Le bien est occupé par un tiers sans droit ni titre.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 OCTOBRE 2023** sur la mise à prix de **CENT CINQUANTE NEUF MILLE EUROS (159 000 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 29 août 2023

Signé :

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS

représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20200495-LRM/ KL

FC07228



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du
JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE-À-PITRE,
Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE-À-PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 26 OCTOBRE 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L., Société à responsabilité limitée au capital de 102 000,00 € immatriculée au RCS de RCS LUXEMBOURG sous le n° B261266, dont le siège social est 9, RUE JOSEPH JUNCK L-1839 LUXEMBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de POINTE-À-PITRE (97110), lieudit Bas de la Source, consistant en un terrain sur lequel est édifé un immeuble et cadastré sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance

AP - 44 - Bas de la Source - 02a 11ca
Une parcelle sur laquelle est édifée une construction de type R+3 et une construction à usage de restaurant accolée à la première construction.

La construction R+3 est décomposée ainsi :

Le rez-de-chaussée, comprend un garage, un couloir, un escalier donnant accès à chaque étage.

Au 1er étage on trouve le palier, une pièce, quatre bureaux, une pièce annexe, un couloir, un wc, une salle de bains, un balcon.

Le 2ème étage est constitué d'une entrée, un débarras, un bureau central, un couloir, une salle d'eau, une chambre, trois bureaux.

Le 3ème étage est composé d'une entrée, une chambre, un débarras, le salon, une cuisine, une terrasse, un wc, une salle d'eau.

Le bien subit des infiltrations d'eau depuis la toiture en dépit des travaux effectués.

Le bien est occupé par des tiers indiquant avoir un droit opposable non fourni à ce jour.

Un restaurant dont l'accès se fait soit depuis une pièce du 1er étage ou soit par une porte indépendante. Le restaurant comprend une cuisine, une pièce de restaurant, un salon, un dégagement, des sanitaires.

Le tout dans un état de vétusté, et d'inondation.

Le bien n'est pas érigé en copropriété et il n'y a donc pas de syndicat de copropriété.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au

greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 OCTOBRE 2023** sur la mise à prix de : **VINGT-CINQ MILLE EUROS (25 000 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 28 août 2023

Signé :

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS

représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20190536-LRM/ KL

FC07229



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du
JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
au Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE-À-PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 26 OCTOBRE 2023 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PORT LOUIS (97117) au lieudit BEAUPLAN cadastré sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance

AK - 272 - Beauplan - 08a 92ca

Il s'agit d'une maison R+1, édifée sur un terrain entièrement clôturé, avec une piscine, une terrasse, un bar extérieur, un carbet, un local technique, et un jardin fruitier.

La maison comprend un séjour, une salle tv, une cuisine, un dégagement, un wc, une salle de bains avec wc, 2 chambres, et une salle d'eau avec wc, et à l'étage une chambre. Le tout pour une superficie approximative de 190,45m².

Précision importante : la maison vendue est construite à cheval sur la parcelle vendue cadastrée AK 272 et sur la parcelle voisine cadastrée AK 273, qui elle n'est pas vendue. Il appartiendra à l'acheteur de régler la question de l'empiètement après la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 OCTOBRE 2023** sur la mise à prix de : **TROIS MILLE EUROS (3 000 €)**

Avec possibilité de baisse de mise à

prix de 30% en cas de carence d'enchères.

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 25 Août 2023

Signé :

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20220136-LRM/ KL

Abonnez-vous

en ligne

www.leprobant.fr

Notre mail :

contact@leprobant.fr

Notre téléphone

0590 22 24 39