

Arrêté SG/DCL/BRGE du 28 décembre 2023 portant la liste des journaux habilités à recevoir les annonces judiciaires et légales valables du 1er janvier au 31 décembre 2024 pour la Guadeloupe.

## VENTES

FC01670

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

JEUDI 23 MAI 2024 A 15H  
AUTRIBUNAL JUDICIAIRE  
DE BASSE-TERRE  
Palais de Justice  
4 Boulevard Félix Eboué

### EN UN SEUL LOT

Une parcelle de terrain, sise commune de BASSE-TERRE (Guadeloupe), cadastrée section AN n° 259 lieudit « Angle des Rues Baudot et Maurice Marie-Claire » pour 4 ares, sur laquelle est érigée :

- Un bâtiment composé d'un rez-de-chaussée et un étage comprenant :

\* au rez-de-chaussée : accueil, dégagement, bureaux, cabinets de toilettes, cour intérieure, parking

\* au 1er étage : accueil, dégagement, cafétéria, bureaux avec combles, cabinets de toilettes, salle de bain

Le bien est actuellement occupé partiellement. Le rez-de-chaussée ferait l'objet d'un bail d'une durée de six ans en cours moyennant un loyer mensuel de 4.100,00 €. À l'étage un local est occupé moyennant un loyer mensuel de 450,00 €.

**MISE A PRIX : DEUX CENT CINQ MILLE EUROS (205.000,00 €)**

Les visites de l'immeuble se font sur rendez-vous et les demandes de rendez-vous par mail à l'adresse de Maître Marie BALMAYER Commissaire de justice à BASSE-TERRE :

marie.balmayer@gmail.com  
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire de BASSE-TERRE, ou au cabinet de l'avocat poursuivant sur rendez-vous.

**Renseignements s'adresser à :**  
SELARL MARYSE RUGARD MARIE AVOCAT - 16 Résidence Le Schoelcher - Quartier Hincelin - Rue Anatole Léger - Tél. : 05.90.91.68.27

Aux avocats inscrits au Barreau de Guadeloupe Saint-Martin & Saint-Barthélemy

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de BASSE-TERRE, au Palais de Justice - 4 Boulevard Félix Eboué où est déposé le cahier des conditions de vente

FC07348

## VENTE

### Cts DEHER-LESAINTE à SARL BEBIAN 41

INSERTION POUR PUBLICATION CONFORMEMENT A LA LOI LETCHIMY n° 2018-1244 du 27 décembre et au décret 2020-1324 du 30 octobre 2020 Individuels à l'initiative de la vente et leur quote-part dans l'indivision : Mme Maggy DEHER-LESAINTE, demeurant à BAIE MAHAULT, 14 rue Débidine Sahai, Rés. Les Balisiers La Jaille. Née à POINTE A PITRE le 10 novembre 1942. VENDEUR pour ¼. M. Harry Deher DEHER-LESAINTE, retraité, demeurant à SAINT MARTIN, Appartement 20, rue de la Colombe. Né à POINTE A PITRE, le 01 janvier 1953. VENDEUR pour ¼. M. David Maurice SEYMOUR-GERMAIN, demeurant à LE GOSIER, impasse de Grande Ravine. Né à PARIS 14 le 16 avril 1968. VENDEUR pour ¼. Indivisaire non représenté à l'opération et quote part : M Léopold Edouard Deher DEHER-LESAINTE, retraité, demeurant à LES ABYMES, 751 Immeuble site Légitimus, Rue des Voyageurs. Né à POINTE A PITRE, le 16 octobre 1947. Co-indivisaire propriétaire pour 1/4 n'intervenant pas à l'opération. Notaire choisi : Me TOQUERO Notaire à DOUAI, Téléphone : 0327874119 Mail : marion.toquero@notaires.fr. Désignation du bien : A POINTE A PITRE, 34 et 36 rue Auguste de Bébian : Deux immeubles mitoyens à rénover sis 34 et 36 rue Auguste de Bébian et un terrain nu au 40 rue Auguste de Bé-

bian, cadastrés AM n° 483 pour 104m², AM n° 484 pour 557m², AM n° 066 pour 54m². Prix de vente net vendeur de 600.000,00 €. Acquéreur : La société "BEBIAN 41", SARL, dont le siège social est à POINTE A PITRE (97110), 41 rue Bebian - RCS de POINTE A PITRE - N° 382 972 263. Pté-jouissance : Au jour de l'acte authentique. Délai d'opposition : Trois mois.

Affichage en mairie et sur le site internet de la Chambre des Notaires de Guadeloupe.

**Pour avis, Le Notaire, Marion TOQUERO**

FC07349

## VENTE

### Cts DEHER-LESAINTE à Tania EULALIE

INSERTION POUR PUBLICATION CONFORMEMENT A LA LOI LETCHIMY n° 2018-1244 du 27 décembre et au décret 2020-1324 du 30 octobre 2020 Individuels à l'initiative de la vente et leur quote-part dans l'indivision : Mme Maggy DEHER-LESAINTE, demeurant à BAIE MAHAULT, 14 rue Débidine Sahai, Rés. Les Balisiers La Jaille. Née à POINTE A PITRE le 10 novembre 1942. VENDEUR pour ¼. M. Harry Deher DEHER-LESAINTE, retraité, demeurant à SAINT MARTIN, Appartement 20, rue de la Colombe. Né à POINTE A PITRE, le 01 janvier 1953. VENDEUR pour ¼. M. David Maurice SEYMOUR-GERMAIN, demeurant à LE GOSIER, impasse de Grande Ravine. Né à PARIS 14 le 16 avril 1968. VENDEUR pour ¼. Indivisaire non représenté à l'opération et quote part : M Léopold Edouard Deher DEHER-LESAINTE, retraité, demeurant à LES ABYMES, 751 Immeuble site Légitimus, Rue des Voyageurs. Né à POINTE A PITRE, le 16 octobre 1947. Co-indivisaire propriétaire pour 1/4 n'intervenant pas à l'opération. Notaire choisi : Me TOQUERO Notaire à DOUAI, Téléphone : 0327874119 Mail : marion.toquero@notaires.fr. Désignation du bien : Dans un immeuble, dénommé Résidence Anquetil 1, situé à LES ABYMES (97139), Cité Anquetil 1, boulevard des Héros, et cadastré : section CO n° 25 pour 12.334m² Lot n° 19 - Un appartement sis au quatrième étage du bâtiment 6 escalier n°2 porte de droite. Superficie « loi carrez » : 47,80m² Prix de vente : 50.000,00 € en ce compris les honoraires d'agence charge vendeur d'un montant de 5.000,00 € TTC soit un prix net vendeur de 45.000,00 €. Acquéreur : Mlle Tania Isabelle EULALIE, demeurant à STE ANNE, route de Maudette. Née à LES ABYMES le 21 février 1990. Pté-jouissance : Au jour de l'acte authentique. Délai d'opposition : Trois mois.

Affichage en mairie et sur le site internet de la Chambre des Notaires de Guadeloupe.

**Pour avis, Le Notaire, Marion TOQUERO**

## MARCHÉ PUBLIC

FC07350



### AVIS DE MARCHÉ OU DE CONCESSION

#### RÉGIME ORDINAIRE

**1 Acheteur**  
Nom officiel: Région Guadeloupe  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

**2 Procédure**  
2.1 Procédure  
Titre : Accords-cadres à bons de commande de prestations intellectuelles relatives à la réalisation de levés topographiques, d'études foncières et de détection de réseaux souterrains\_ Région Guadeloupe\_3 lots  
Description: Accords-cadres à bons de commande de prestations intellectuelles. Pour chaque lot, le délai de validité des offres est 180 jours. Chaque lot comporte une clause sociale d'insertion obligatoire. La durée de chaque contrat est d'un an à compter de la notification. Chaque contrat est reconductible trois fois un an.

Identifiant de la procédure: 5ac66b1e14514ab89fc48aa4a2c9b8cc  
Identifiant interne: 2023AO0088  
Type de procédure: Ouverte

2.1.1 Objet  
Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71351810 Services topographiques  
Nomenclature supplémentaire (cpv): 71353000 Services de levés en surface  
2.1.2 Lieu d'exécution  
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Pays: France  
2.1.4 Informations générales  
Base juridique: Directive 2014/24/UE  
2.1.5 Conditions du marché public  
Conditions de présentation:  
Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:  
Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

2.1.6 Motifs d'exclusion  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

**5 Lot**  
5.1 Identifiant technique du lot: LOT0001

Titre: Levés topographiques  
Description: levés topographiques Accord-cadre multi attributaire d'une durée d'un an à compter de la notification et reconductible 3 fois un an. Montant minimum annuel 50 000 euros HT et montant maximum annuel 800 000 euros HT

5.1.1 Objet  
Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71351810 Services topographiques  
5.1.6 Informations générales  
Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection  
Critère:  
Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

Critère:  
Type: Capacité économique et financière  
Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution  
Critère:  
Type: Qualité  
Description: La valeur technique est appréciée au regard du mémoire technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40  
Critère:  
Type: Prix  
Description: Le critère prix est apprécié au regard du montant total du devis quantitatif estimatif

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60  
5.1 Identifiant technique du lot: LOT0002

Titre: Etudes foncières  
Description: Etudes foncières Accord-cadre multi attributaire d'une durée d'un an à compter de la notification et reconductible 3 fois un an. Montant minimum annuel 50 000 euros HT et montant maximum annuel 800 000 euros HT

5.1.1 Objet  
Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71353000 Services de levés en surface  
5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection  
Critère:  
Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

Critère:  
Type: Capacité économique et financière  
Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution  
Critère:  
Type: Qualité  
Description: La valeur technique est appréciée à partir du mémoire technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40  
Critère:  
Type: Prix  
Description: Le prix est noté à partir du montant total du devis quantitatif estimatif

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60  
5.1 Identifiant technique du lot: LOT0003

Titre: Détection des réseaux souterrains, marquage, piquetage et géolocalisation  
Description: Détection des réseaux souterrains, marquage, piquetage et géolocalisation Accord-cadre multi attributaire d'une durée d'un an à compter de la notification et reconductible 3 fois un an. Montant minimum annuel 10 000 euros HT et montant maximum annuel 500 000 euros HT

5.1.1 Objet  
Nature du marché: Services  
Nomenclature principale (cpv): 71352000 Services de levés souterrains  
5.1.6 Informations générales  
Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

5.1.9 Critères de sélection  
Critère:  
Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

Critère:  
Type: Capacité économique et financière  
Nom: voir règlement de la consultation  
Description: voir règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution  
Critère:  
Type: Prix  
Description: Le critère prix des prestations sera apprécié au regard des prix figurant dans le bordereau des prix et dans le détail estimatif non contractuel destiné à l'analyse des offres que le candidat aura dûment complété

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60  
Critère:  
Type: Qualité  
Description: La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40  
5.1.11 Documents de marché  
Adresse des documents de marché: <https://www.egueloupe.com>

5.1.12 Conditions du marché public  
Conditions de présentation:  
Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://egueloupe.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée  
Date limite de réception des offres: 23 mai 2024 à 16h00

Conditions du marché:  
Facturation en ligne: Autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui  
Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative) Référé

# Annonces Légales

Arrêté SG/DCL/BRGE du 28 décembre 2023 portant la liste des journaux habilités  
à recevoir les annonces judiciaires et légales valables  
du 1er janvier au 31 décembre 2024 pour la Guadeloupe.

contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### 8 Organisations

Nom officiel: Région Guadeloupe  
Numéro d'enregistrement:  
23971001500029  
Adresse postale: Région Guadeloupe  
Avenue Paul Lacavé, Petit Paris  
Ville: Basse terre  
Code postal: 97100  
Subdivision pays (NUTS): Guadeloupe (FRY10)  
Pays: France  
Adresse électronique: [daja@regionguadeloupe.fr](mailto:daja@regionguadeloupe.fr)  
Téléphone: 0590804040  
Profil de l'acheteur: <https://www.egua-deloupe.com>  
Rôles de cette organisation: Acheteur  
Organisation chargée des procédures de recours : tribunal administratif de Guadeloupe

#### 11 Informations relatives à l'avis

Date d'envoi de l'avis: 17 avril 2024  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Abonnez-vous

en ligne

[www.leprobant.fr](http://www.leprobant.fr)

Notre mail :

[contact@leprobant.fr](mailto:contact@leprobant.fr)

Notre téléphone

:

0590 22 24 39

**Une annonce légale  
à publier en  
Guadeloupe ?**

**Simple Facile**

**Paiement  
sécurisé**

**Votre attestation  
immédiatement  
dans votre  
boîte mail**

**24 H / 24**

**7 Jours / 7**

**[www.leprobant.fr](http://www.leprobant.fr)**