

Arrêté préfectoral SG/DCL/BRGE du 26.12.2024

établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités à publier les annonces judiciaires et légales valables du 1er janvier au 31 décembre 2025 pour la Guadeloupe.

VENTES

FC07692



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

En l'audience
du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE
Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE A PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L.**, Société à responsabilité limitée au capital de 102 000,00 € immatriculée au RCS de LUXEMBOURG sous le n° B261266, dont le siège social est 9, RUE JOSEPH JUNCK L-1839 LUXEMBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la société NACC devenue VERALTIS ASSET MANAGEMENT, SAS au capital de 14 032 410,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°407917111, dont le siège social est 37 boulevard Suchet 75016 PARIS 16, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, en vertu d'une attestation de cession de créance et mandat de gestion du 30-04-2022, signifiée le 24-06-2022 et le 30-06-2022. NACC devenue VERALTIS ASSET MANAGEMENT venant elle-même aux droits de la SGBA en vertu d'un extrait de cession de créance en date du 26-10-2018, signifié le 13-07-2020 et le 19-08-2020.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LAMENTIN consistant en une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AK-126-Crâne-09a 45ca

Sur laquelle est édifiée une construction à usage d'habitation.

Et les 1/34èmes des parcelles cadastrées :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AK-108-Crâne-07a 42ca

AK-109-Crâne-55a 67ca

AK-123-Crâne-00a 82ca

Formant espaces verts et voirie.

Les constructions se composent d'un appartement au rez-de-chaussée, un à l'étage et une maison.

L'appartement au rez-de-chaussée contient une cuisine, un couloir de distribution, un séjour, un dressing, une salle d'eau, une chambre. Il est occupé par le propriétaire.

L'appartement à l'étage contient un séjour, un couloir de distribution, une kitchenette, une salle d'eau, une chambre. Il est inoccupé.

La maison comprend une terrasse, une cuisine, un couloir de distribution, une chambre, une salle de bains, une salle d'eau, une chambre 2, un wc indépendant, une chambre 3, un séjour, un escalier, une mezzanine. La maison est louée pour un loyer mensuel de 1400 €.

Le tout pour une superficie approximative de 314,26m².

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45. Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 sur la mise à prix de DEUX CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (270 000 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé
La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRES MORTON & ASSOCIÉS
représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20210354-LRM/KL

FC07691



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

En l'audience
du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE
Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE A PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, S.A.** Coopérative à Capital Variable au capital de 39 223 577,23 € immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n° 314560772, dont le siège social est Petit Pérou 97139 LES ABYMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de BAIE MAHAULT (97122) consistant en une parcelle de terre au lieudit La Jaille formant le lot 2 du lotissement "FONDS SARAIL" cadastrée sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AP-170-La Jaille -05a 86ca

Sur le lot 2 est édifiée une maison de plus de 10 ans, d'une superficie approximative de 111m².

Il s'agit d'une maison de plain-pied composée d'une terrasse, d'un séjour, d'une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et wc, deux chambres, un débarras, avec une extension comprenant une terrasse-auvent, un bar, un wc, une cuisine, un local de rangement cuisine ; outre deux bungalow dont le premier est composé d'une cuisine, un dégagement, un séjour-chambre, une deuxième chambre, une salle d'eau, et wc, et le second d'une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et wc le tout pour une superficie approximative est de 191,12m².

Des travaux sont en cours. Le bien est occupé par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communi-

cation du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 sur la mise à prix de : DEUX CENT VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT UN EUROS (224 601 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé
La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRES MORTON & ASSOCIÉS
représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON.

20241864 LR/ KL

FC07690



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

En l'audience
du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE
Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE A PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, S.A.** Coopérative à Capital Variable au capital de 39 223 577,23 € immatriculée au RCS de POINTE A PITRE sous le n° 314560772, dont le siège social est Petit Pérou 97139 LES ABYMES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé Résidence LA BELLE EOIE situé à LES ABYMES (97139), Rue Jean Ignace - Dugazon, sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
CR-207-DUGAZON-15a 27ca

Portant sur les lots DIX (10) et QUARANTE SEPT (47).

LOT NUMERO DIX (10) correspond à un emplacement de parking numéroté 10.

LOT NUMERO QUARANTE SEPT (47), il s'agit d'un appartement composé d'une entrée/dégagement, une salle d'eau, un placard chauffe-eau, w.c., une chambre 1, un séjour/cuisine, une chambre 2, terrasse. Le tout pour une superficie approximative de 58,49 m².

Le bien est occupé par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 en un seul lot sur la mise à prix de :**

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé
La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRES MORTON & ASSOCIÉS
représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON.

20241864 LR/ KL

MODIFICATIONS

FC07682

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIE-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

LE ROND POINT

Société civile immobilière
au capital de 152,45 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boisneuf
(97110) Pointe-à-Pitre
439 189 143 RCS POINTE A PITRE

DESIGNATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date du 19/09/2025, l'Assemblée Générale a nommé en qualité de cogerant Madame Elsie DOUMITH, pour une durée indéterminée à compter de ce jour.

Modification sera faite au greffe du Tribunal de commerce de Pointe-à-Pitre.
Pour avis

La Gérance

FC07681

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIE-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

SARL CHRISTAN

SARL CHRISTAN
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boisneuf
97110 POINTE A PITRE
533 547 147 RCS POINTE A PITRE

MODIFICATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date du 19/09/2025, l'Assemblée Générale a nommé en qualité de cogerant Madame Elsie DOUMITH, pour une durée indéterminée à compter de ce jour.

Pour avis

La Gérance

Arrêté préfectoral SG/DCL/BRGE du 26.12.2024
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités à publier
les annonces judiciaires et légales valables du 1er janvier au 31 décembre 2025 pour la Guadeloupe.

FC07680

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIÉ-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

NOZIMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boineuf
97110 POINTE A PITRE
834 235 475 RCS POINTE A PITRE

DESIGNATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date
du 19/09/2025, la collectivité des associés
a nommé en qualité de cogérant Madame
Elsie DOUMITH, pour une durée illimitée à
compter de ce jour.
Pour avis.

La Gérance

FC07679

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIÉ-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

NAZEL

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boineuf
(97110) Pointe-à-Pitre
824 091 102 RCS POINTE A PITRE-97110

DESIGNATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date
du 19/09/2025, l'Assemblée Générale a
nommé en qualité de cogérant Madame
Elsie DOUMITH, pour une durée illimitée à
compter de ce jour.
Pour avis.

La Gérance

FC07678

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIÉ-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

BRAZIMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boineuf
97110 POINTE A PITRE
508 497 351 RCS POINTE A PITRE

DESIGNATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date
du 19/09/2025, l'Assemblée Générale a
nommé en qualité de cogérant Madame

Elsie DOUMITH, pour une durée indéter-
minée à compter de ce jour.
Pour avis

La Gérance

FC07677

COLARDEAU MARTIN
SELARL d'Avocats
Siège social : 1352, rue Henri Becquerel
Z.I. de Jarry (97122) BAIÉ-MAHAULT
RCS PAP D 808 837 769
Tél : 05 90 25 55 00
e-mail : colardeau.martin@cmc-avocat.fr

CARIBIMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 7 500 euros
Siège social : 3, rue Achille René Boineuf
97110 POINTE A PITRE
452 335 219 RCS POINTE A PITRE

DESIGNATION DE COGERANT

Aux termes d'une délibération en date
du 19/09/2025 ; l'Assemblée Générale a
nommé en qualité de cogérant Madame
Elsie DOUMITH, pour une durée indéter-
minée à compter de ce jour.
Pour avis.

La Gérance

FC07672

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

IMMO SUBTIL SASU au capital de
3000€ Siège social : Pradel, 97118 Saint -
François 924910417 RCS POINTE A
PITRE Aux termes d'une décision en date
du 17/09/2025, l'AG Extraordinaire a dé-
cidé de transférer le siège social de la so-
ciété de Pradel., 97118 Saint -François à
Chemin de Bouquet, Frontin, 97118 Saint
- François à compter du 01/01/2025, et de
modifier en conséquence l'article 4 des
statuts. Mention en sera faite au RCS de
POINTE A PITRE

MARCHÉ PUBLIC

FC07689



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

RÉGION GUADELOUPE
M. Président du Conseil Régional - Le
Président
Av. Paul Lacavé
97100 Basse-Terre
Tél : 05 90 80 40 40
mél : daja@regionguadeloupe.fr
web : https://www.regionguadeloupe.fr
SIRET 23971001500029
Groupement de commandes : Non
L'avis implique un marché public

**Objet : PRESTATIONS INTELLEC-
TUELLES POUR L'ÉLABORATION DU
RAPPORT ANNUEL DE DÉVELOPPE-
MENT DURABLE (RADD) DE 2025 ET
DE 2026**

Référence acheteur : 2025PA0329
Type de marché : Services
Procédure : Procédure adaptée ouverte
Technique d'achat : Sans objet
Lieu d'exécution : Av. Paul Lacavé
97100 Basse-Terre
Durée : 18 mois.
Description :
Il s'agit d'élaborer le rapport annuel de
développement durable de l'année 2025
et 2026 du Conseil régional de la
Guadeloupe.

Classification CPV :
Principale : 79311100 - Services de
conception d'études
Forme du marché : Prestation divisée en
lots : non

Les variantes sont exigées : Non
Conditions de participation
Critères de participation non définis
Marché réservé : NON
Réduction du nombre de candidats :
Non

La consultation comporte des tranches
: N.C.

Possibilité d'attribution sans négocia-
tion: Oui

Visite obligatoire : Non
Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
énoncés dans le cahier des charges (ré-
glement de la consultation, lettre d'invita-
tion ou document descriptif).

Renseignements d'ordre administratifs :
www.eguadeloupe.com
Tél : 05 90 80 40 40

L'intégralité des documents de la
consultation se trouve sur le profil d'ache-
teur :

Dépôt dématérialisé : Actif
Présentation des offres par catalogue
électronique : Interdite

Remise des offres : 21/10/25 à 12h00
heure locale de l'acheteur au plus tard,
(soit le 21/10/25 à 18h00 heure de Paris
au plus tard.)

Envoi à la publication le : 29/09/25
Les dépôts de plis doivent être impéra-
tivement remis par voie dématérialisée.
Pour retrouver cet avis intégral, déposer
un pli, allez sur [https://www.eguade-
loupe.com](https://www.eguade-
loupe.com)

Abonnez-vous
en ligne

Notre site :

www.leprobant.fr

Notre mail :

contact@leprobant.fr

Notre téléphone :

0590 22 24 39

Une annonce légale à publier
en Guadeloupe ?

Simple - Facile
Paiement sécurisé

24 H / 24 - 7 Jours / 7
www.leprobant.fr