

Arrêté préfectoral SG/DCL/BRGE du 26.12.2024

établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités à publier les annonces judiciaires et légales valables du 1er janvier au 31 décembre 2025 pour la Guadeloupe.

VENTES

FC07710



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE,
16 rue Dugommier
97110 POINTE A PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 22 JANVIER 2026 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères
publiques au plus offrant et dernier enché-
risseur des immeubles dont la désignation
suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée CAISSE
D'ÉPARGNE CEPAC, Société anonyme au
capital de 1 100 000 000,00 € immatricu-
lée au RCS de MARSEILLE sous le n° 775
559 404, dont le siège social est Direction
Recouvrement et contentieux - CDR 508
Place Estrangin Pastré BP.108 13254
MARSEILLE CEDEX 6, agissant pour-
suites et diligences de ses représentants
légaux, domicilié en cette qualité audit
siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés
sur la commune de LAMENTIN (97129) sur
deux parcelles de terre cadastrées sous
les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
BK-189-Route de Boisbert-10a 26ca
BK-191- Boisbert-20ca

Il s'agit d'un terrain sur lequel est édi-
fiée une villa de plain-pied comprenant
une entrée, un salon, un bureau, une
chambre avec salle d'eau attenante, 3
chambres, une salle d'eau, un wc indé-
pendant, une cuisine, un cellier une salle
d'eau, une remise, une terrasse, deux ga-
leries, un bungalow, un garage, une pis-
cine, et un jardin arboré.

Le bien est occupé par le propriétaire

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communi-
cation du cahier des conditions de vente
au greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de
Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE
A PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP
MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous
pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par
ministère d'avocat inscrit au Barreau de
Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-
Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organi-
sée.

La vente aura lieu le JEUDI 22 JANVIER
2026 en un seul lot sur la mise à prix de :
**CINQUANTE-QUATRE MILLE EUROS
(54 000 €)**

Frais en sus.
Fait à POINTE-A-PITRE,
le 28 novembre 2025
Signé
La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS
Représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON
Doss n° 20220534-LRM/KL

FC07707



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE A PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE
TERRE Palais de Justice 4 Boulevard Félix
Eboué 97100 BASSE TERRE
aura lieu une adjudication
LE LUNDI 19 JANVIER 2026 à 15h00

Il sera procédé à la vente aux enchères
publiques au plus offrant et dernier enché-
risseur des immeubles dont la désignation
suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée CAISSE DE CRE-
DIT MUTUEL DE SAINT MARTIN, S.A.
Coopérative à Capital Variable immatricu-
lée au RCS de BASSE-TERRE sous le n°
419 008 412, dont le siège social est 5,
rue de la République Marigot 97150
SAINT MARTIN, agissant poursuites et dili-
gences de ses représentants légaux, do-
micilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés
sur la collectivité de SAINT MARTIN
(97150) dans un ensemble immobilier dé-
nommé "ALIZEA" sur les parcelles de
terre au lieudit 9089 à 9091 rue du Mont
Vernon, Grisele cadastrées sous les rela-
tions suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance
AW-89-9089 Rue du Mont Vernon-13a
25ca
AW-90-9090 Rue du Mont Vernon-22a
16ca
AW-91-9091 Rue du Mont Vernon-18a
42ca

Les présentes portent sur le lot numéro
VINGT-NEUF (29)

Il s'agit d'un appartement mitoyen situé
dans le bâtiment D d'une superficie loi
carrez de 86,53 m².

Il est composé d'une cuisine, une salle
d'eau et wc, une pièce de vie, une ter-
rasse, un dégagement, et 3 chambres à
l'étage.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communi-
cation du cahier des conditions de vente
au greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire Palais de Justice 4
Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE
TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP
MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous
pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par
ministère d'avocat inscrit au Barreau de
Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-
Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organi-
sée.

La vente aura lieu le LUNDI 19 JANVIER
2026 sur la mise à prix de :

**CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS
(135 000 €)**

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE,

Le 25 novembre 2025

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS
Représentée par
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20231338- LRM/ KL

DISSOLUTION

FC07706

SOCAAG

SARL à associé unique
Au capital de 7 622,45 euros
Siège social : Distillerie Bellevue,
Jean Luc DAMOISEAU
(97160), Le Moule
RCS PAP B 334 938 081

DISSOLUTION PAR TRANSMISSION UNIVERSELLE DU PATRIMOINE

Aux termes d'une décision de dissolu-
tion en date du 24/11/2025, la société
LADY BIRD, Société par actions simplifiée
au capital de 1 893 660 euros, dont le
siège social est Distillerie Bellevue - Route
de Bellevue (97160) Le Moule, immatricu-
lée au Registre du commerce et des so-
ciétés sous le numéro RCS PAP B 480
246 057 a, en sa qualité d'associé unique
de la société SOCAAG, décidé la dissolu-
tion anticipée de ladite Société par confu-
sion de patrimoine et sans liquidation,
conformément aux dispositions de l'article
1844-5 du Code civil.

Conformément aux dispositions de l'ar-
ticle 1844-5 alinéa 3 du Code civil et de
l'article 8 alinéa 2 du décret n° 78-704 du
3 juillet 1978, les créanciers de la société
SOCAG peuvent faire opposition à la
dissolution dans un délai de trente jours à
compter de la publication de la dissolution
au BODACC. Ces oppositions doivent être
présentées devant le Tribunal Mixte de
commerce de Pointe à Pitre.

Pour avis

Une annonce

légale à publier

en Guadeloupe ?

Simple, facile

Paiement sécurisé

Votre attestation

dans

votre boîte mail

24 H / 24

7Jours / 7

www.leprobant.fr

Abonnez-vous en ligne / www.leprobant.fr

Notre mail : contact@leprobant.fr

Notre téléphone : 0590 22 24 39