

**Arrêté préfectoral SG DCL BRGE du 31-12-2025**  
**établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités**  
**à publier les annonces judiciaires et légales**  
**valable du 1er janvier au 31 décembre 2026 pour le département de la Guadeloupe**

## VENTE

FC07728



**SCP MORTON & ASSOCIÉS**  
Avocats au Barreau  
de Guadeloupe, Saint-Martin,  
Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès  
97110 POINTE À PITRE  
Tél 0590 82 32 45

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION  
du TRIBUNAL JUDICIAIRE  
de POINTE À PITRE, Palais de Justice  
16 rue Dugommier  
97110 POINTE À PITRE  
aura lieu une adjudication  
LE JEUDI 26 FÉVRIER 2026 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

### À LA DEMANDE :

La Société EOS FRANCE, SAS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération - 75015 PARIS, agissant pour suites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 23 décembre 2022 en qualité de représentant - recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, SAS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION,

Venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA GUADELOUPE, Société coopérative à forme anonyme et à capital variable, immatriculée au RCS de POINTE À PITRE sous le n°314 560 772, ayant son siège social Au Petit Pérou 97139 LES ABYMES, suivant acte de cession de créances en date du 26 octobre 2023

### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PETIT BOURG (97170) dans un ensemble immobilier dénommé Résidence NAUTILUS édifié sur deux parcelles de terre à ROUJOL cadastrées sous les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieudit-Contenance  
AN - 572 - Chemin de Roujoul - 19a 32ca  
AN - 574 - Chemin de Roujoul - 04a 63ca  
Portant sur le lot numéro ONZE (11), il s'agit d'un appartement de type T2 situé au 2ème étage composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine, une terrasse, un wc indépendant, une chambre avec salle d'eau attenante, le tout pour une superficie approximative de 39,14 m². Et, les 349/10000èmes des parties communes générales, et les 356/10000èmes des parties communes spéciales à la partie du bâtiment, les 575/10000èmes des parties communes spéciales de la partie logements et les 196/10000èmes des parties communes spéciales à l'entrée C.

Et Le lot numéro QUARANTE (40) est une place de parking numérotée 11.

Le bien est occupé par des locataires.

### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE À PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 FÉVRIER 2026** sur la mise à prix de :

**VINGT MILLE EUROS (20 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 26 décembre 2025

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS  
PLAIDOIRES MORTON & ASSOCIÉS  
représentée par  
Maître Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20241928- LRM/KL

## MODIFICATIONS

FC07727

## CHENAFI GROUPE

**SAS au capital de 1000,00 €**  
**Siège social : 57 T RUE VICTOR HUGO**  
**85360 LA TRANCHE-SUR-MER**

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par assemblée générale ordinaire du 01/10/2025, il a été décidé de transférer le siège social au : Chemin de Sèze Belle allée 97118 Saint-François, à compter du 01/10/2025. Président M. CHENAFI Christophe demeurant 25 Rue du commerce 85360 La Tranche-sur-Mer. Radiation au RCS de La Roche-sur-Yon et immatriculation au RCS de Pointe-à-Pitre 988429965.

## MARCHÉ PUBLIC

FC07729



**VILLE DE POINTE-À-PITRE**  
Région et Département de la Guadeloupe

Hôtel de Ville  
Place des Martyrs de la Liberté - BP 111  
97123 POINTE-À-PITRE Cedex

## AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE FOURNITURES

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
Nom complet de l'acheteur : Commune de Pointe-à-Pitre (971)

Numéro national d'identification :  
Type : SIRET - N° : 21971120700015  
Code postal/Ville : 97110 Pointe-à-Pitre

**Section 2 : communication**  
Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le Profil d'acheteur :  
<http://www.marchés-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation :  
**MAPA N°2025-DAGA-01**

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

**Section 3 : Procédure**  
Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :  
Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Voir R.C.

Capacité économique et financière : Voir R.C.

Technique d'achat : Accord-cadre  
Date et heure limite de réception des plis : 12/01/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution : sans

négociation : Oui

Il n'est pas exigé de variante de la part de l'acheteur et les variantes proposées par les candidats ne sont pas autorisées.

Il n'est pas prévu de retenue de garantie.

Avance : Pas d'avance.

**Section 4 : Identification du marché**  
Intitulé du marché : fourniture de produits d'entretien et de petits matériels

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Marché à bons de commandes

Type de marché : Fournitures

Marché alloti : Oui

**Section 5 : Informations sur les lots**  
Lot 1 - Désodorisants et insecticides

Lot 2 - Détergents, désinfectants, produits de lavage des mains

Lot 3 - Matériels et équipements de nettoyage

Lot 4 - Accessoires de protection et de sécurité corporelle

Lot 5 - Distributeurs

Lot 6 - Consommables (sacs poubelles, mouchoirs, papier toilette, essuie mains, etc)

Lieu d'exécution : Pointe-à-Pitre

**Section 6 : Informations complémentaires**

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/12/2025

FC07726



## AVIS DE PUBLICITE

### RÉGION GUADELOUPE

M. Président du Conseil Régional - Le Président

Av. Paul Lacavé  
97100 Basse-Terre

Tél : 05 90 80 40 40  
mél : [achat@regionguadeloupe.fr](mailto:achat@regionguadeloupe.fr)

web : <https://www.regionguadeloupe.fr>  
SIRET 23971001500029

Type de pouvoir adjudicateur : Collectivité territoriale

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Services généraux des administrations publiques;

L'avis implique l'établissement d'un Accord-Cadre.

Durée : 24 mois

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs. Nombre de titulaires : 12 au maximum

**Objet : Travaux de renouvellement, de renforcement et d'extension de réseaux d'alimentation en eau potable et de protection des berges.**

Référence acheteur : **2025AO0303**

Type de marché : Travaux

Procédure : Procédure ouverte

Code NUTS : FRY10

**Description** : Travaux de renouvellement, de renforcement et d'extension de réseaux d'alimentation en eau potable et de protection des berges dans le cadre de la sécurisation des réseaux d'eau potable.

Ces travaux comprennent essentiellement la fourniture et pose de canalisations d'eau potable et équipements annexes. Ils seront réalisés sur l'ensemble de la Guadeloupe.

La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (C.C.T.P.).

Classification CPV :

Principale : 45232150 - Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : OUI

Forme de la procédure : Division en lots : oui

Il est possible de soumettre des offres

pour tous les lots.

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants :

Valeur estimée hors TVA : 43 000 000,00 euros

Lot N° 1 - Lot n°1 Secteur Grande-Terre : Sainte-Anne, Anse-Bertrand, Petit-Canal, Port-Louis, Le Moule, La Désirade - CPV 45232150

Programme Pluriannuel d'Investissement (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 8 000 000,00 euros

Durée du marché : 24 mois.

Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : Oui

FEDER

Lot N° 2 - Lot n°2 Secteur Centre : Les Abymes et Pointe-à-Pitre, Baie-Mahault, Marie-Galante - CPV 45232150

Programme Pluriannuel d'Investissement (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 7 000 000,00 euros

Durée du marché : 24 mois.

Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : Oui

FEDER

Lot N° 3 - Lot n°3 Secteur Basse-Terre : Capesterre-Belle-Eau et toutes les communes de l'île de Basse-Terre + Terre-de-Haut et Terre-de-Bas - CPV 45232150

Programme Pluriannuel d'Investissement (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 3 500 000,00 euros

Durée du marché : 24 mois.

Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : Oui

FEDER

Lot N° 4 - Lot n°4 Travaux de protection des berges dans le cadre de la sécurisation des réseaux Eau potable - CPV 45246200

Travaux de protection des berges dans le cadre de la sécurisation des réseaux Eau potable

Coût estimé hors TVA : 3 000 000,00 euros

Durée du marché : 24 mois.

Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : Oui

1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : Oui

FEDER

Conditions de participation

Critères : renvoi au R.C.

Marché réservé : NON

**Critères d'attribution** :

Lot n° 1 : Lot n°1 Secteur Grande-Terre : Sainte-Anne, Anse-Bertrand, Petit-Canal, Port-Louis, Le Moule, La Désirade

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération 55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 2 : Lot n°2 Secteur Centre : Les Abymes et Pointe-à-Pitre, Baie-Mahault, Marie-Galante,

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération 55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 3 : Lot n°3 Secteur Basse-Terre : Capesterre-Belle-Eau et toutes les communes de l'île de Basse-Terre + Terre-de-Haut et Terre-de-Bas,

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération 55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 4 : Lot n°4 Travaux de protection des berges dans le cadre de la sécurisation des réseaux Eau potable

Arrêté préfectoral SG DCL BRGE du 31-12-2025  
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités  
à publier les annonces judiciaires et légales  
valable du 1er janvier au 31 décembre 2026 pour le département de la Guadeloupe

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération  
55% Valeur technique  
45% Prix  
Dépot dématérialisé : Activé  
Remise des offres : **03/02/26 à 12h00 heure locale de l'acheteur au plus tard, (soit le 03/02/26 à 17h00 heure de Paris au plus tard.)**  
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.  
Unité monétaire utilisée, l'euro.  
Validité des offres : 6 mois, à compter de la date limite de réception des offres.  
Modalités d'ouverture des offres :  
Date : le 03/02/26 à 12h30  
Renseignements complémentaires :  
Il s'agit d'un marché périodique : OUI  
Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :  
Instance chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GUADELOUPE, 34 chemin des Bougainvilliers, Cité Guillard, 97100 Basse-Terre, Tél : 05 90 38 49 00 - Fax : 05 90 81 96 70, mël : [greffe.ta-basse-terre@juradm.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradm.fr), web : <https://guadeloupe.tribunal-administratif.fr>  
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GUADELOUPE, 34 chemin des Bougainvilliers, Cité Guillard, 97100 Basse-Terre, Tél : 05 90 38 49 00 - Fax : 05 90 81 96 70, mël : [greffe.ta-basse-terre@juradm.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradm.fr)  
Envoi à la publication le : 24/12/25  
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 24/12/25  
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.  
Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <https://www.eguade-loupe.com>

FC07725



VILLE DE POINTE-A-PITRE  
Région et Département de la Guadeloupe

Hôtel de Ville  
Place des Martyrs de la Liberté, BP 111  
97123 POINTE-A-PITRE Cedex

## AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

« APPEL A  
MANIFESTATION  
D'INTERET POUR LA  
REQUALIFICATION ET  
L'AMENAGEMENT DU SITE  
DE L'ANCIEN MARINA  
TENNIS CLUB DE POINTE-  
A-PITRE »

Dans le cadre de la redynamisation du site exceptionnel de l'ancien Marina Tennis Club, la Ville de Pointe-à-Pitre lance un appel à manifestation d'intérêt et invite les partenaires privés à proposer des projets innovants pour exploiter et animer ce lieu d'exception, autour d'activités sportives, de restauration, de loisirs, de bien-être ou encore d'initiatives culturelles et socio-économiques.

L'objectif : faire de ce site remarquable un lieu vivant, attractif et incontournable de la ville.

Téléchargement du dossier de l'AMI, vi-site du site, date et heure limites de réception des offres via le site : <http://www.marchés-securises.fr> : jusqu'au 30/04/2026 à 12 heures (heure de Guadeloupe)

Ce partenariat prendra la forme d'un contrat d'autorisation d'occupation Temporaire (AOT) non constitutif de droits réels et cela en raison du rattachement du site au Domaine Public Maritime.

Une annonce légale  
à publier en  
Guadeloupe ?

Simple  
Facile

Paiement  
sécurisé

Votre  
attestation  
immédiatement  
dans votre boîte mail

24 H / 24  
7 Jours / 7

[www.leprobant.fr](http://www.leprobant.fr)