

Annonces Légales

Arrêté préfectoral SG DCL BRGE du 31-12-2025
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités
à publier les annonces judiciaires et légales
valable du 1er janvier au 31 décembre 2026 pour le département de la Guadeloupe

VENTE

FC07728



SCP MORTON & ASSOCIÉS
Avocats au Barreau
de Guadeloupe, Saint-Martin,
Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès
97110 POINTE À PITRE
Tél 0590 82 32 45

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION
du TRIBUNAL JUDICIAIRE
de POINTE A PITRE, Palais de Justice
16 rue Dugommier
97110 POINTE A PITRE
aura lieu une adjudication
LE JEUDI 26 FEVRIER 2026 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères
publiques au plus offrant et dernier enché-
risseur des immeubles dont la désignation
suit :

À LA DEMANDE :

La Société EOS FRANCE, SAS, immatri-
culée au RCS de PARIS sous le n°488 825
217, ayant son siège social 74 rue de la
Fédération – 75015 PARIS, agissant pours-
suites et diligences en la personne de ses
représentants légaux domiciliés en cette
qualité audit siège,

Agissant, en vertu d'une lettre de dési-
gnation en date du 23 décembre 2022 en
qualité de représentant – recouvreur du
Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST,
représenté par la société FRANCE TITRI-
SATION, SAS, immatriculée au RCS de
PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son
siège social 1 boulevard Haussmann
75009 PARIS,

Le Fonds Commun de Titrisation FEDIN-
VEST, représenté par la société FRANCE
TITRISATION,

Venant aux droits de la CAISSE REGIO-
NALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
LA GUADELOUPE, Société coopérative à
forme anonyme et à capital variable, im-
matriculée au RCS de POINTE A PITRE
sous le n°314 560 772, ayant son social sis
Au Petit Pérou 97139 LES ABYMES,
suivant acte de cession de créances en
date du 26 octobre 2023

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur
la commune de PETIT BOURG (97170)
dans un ensemble immobilier dénommé
Résidence NAUTILUS édifié sur deux par-
celles de terre à ROUJOL cadastrées sous
les relations suivantes :

Section-Numéro-Lieu-dit-Contenance
AN – 572 – Chemin de Roujoul – 19a 32ca
AN – 574 – Chemin de Roujoul – 04a 63ca
Portant sur le lot numéro ONZE (11), il
s'agit d'un appartement de type T2 situé
au 2ème étage composé d'une entrée,
d'un séjour/cuisine, une terrasse, un wc in-
dépendant, une chambre avec salle d'eau
attenant, le tout pour une superficie ap-
proximative de 39,14 m². Et, et les
349/10000èmes des parties communes
générales, et les 356/10000èmes des par-
ties communes spéciales à la partie du bâ-
timent, les 575/10000èmes des parties
communes spéciales de la partie loge-
ments et les 196/10000èmes des parties
communes spéciales à l'entrée C.

Et Le lot numéro QUARANTE (40) est
une place de parking numérotée 11.

Le bien est occupé par des locataires.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communica-
tion du cahier des conditions de vente au
greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal
Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16
rue Dugommier 97110 POINTE A PITRE,
ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON
& ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05
90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par
ministère d'avocat inscrit au Barreau de
Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthé-
lemy.

Une seule visite des lieux sera organi-
sée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 FEVRIER
2026** sur la mise à prix de :

VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 26 décembre
2025

Signé

La SELAS SERVICES CONSEILS
PLAIDOIRES MORTON & ASSOCIÉS
représentée par
Maitre Louis-Raphaël MORTON

Doss n° 20241928- LRM/LL

MODIFICATIONS

FC07727

CHENAFI GROUPE

SAS au capital de 1000,00 €
Siège social : 57 T RUE VICTOR HUGO
85360 LA TRANCHE-SUR-MER

TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Par assemblée générale ordinaire du
01/10/2025, il a été décidé de transférer le
siège social au : Chemin de Sèze Belle al-
lée 97118 Saint-François, à compter du
01/10/2025. Président M. CHENAFI Chris-
tophe demeurant 25 Rue du commerce
85360 La Tranche-sur-Mer. Radiation au
RCS de La roche-sur-yon et immatricula-
tion au RCS de Pointe-à-Pitre 988429965.

MARCHÉ PUBLIC

FC07729



VILLE DE POINTE-A-PITRE
Région et Département de la Guadeloupe
Hôtel de Ville
Place des Martyrs de la Liberté - BP 111
97123 POINTE-A-PITRE Cedex

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE FOURNITURES

Section 1 : Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : Commune
de Pointe-à-Pitre (971)

Numéro national d'identification :
Type : SIRET – N° : 21971120700015
Code postal/Ville : 97110 Pointe-à-Pitre

Section 2 : communication
Moyens d'accès aux documents de la
consultation

Lien vers le Profil d'acheteur :
<http://www.marchés-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation :
MAPA N°2025-DAGA-01

L'intégralité des documents de la
consultation se trouve sur le profil d'ache-
teur : OUI

Utilisation de moyens de communica-
tion non communément disponibles : Non

Section 3 : Procédure
Type de procédure : Procédure adaptée

ouverte

Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité profession-
nelle : Voir R.C.

Capacité économique et financière : Voir
R.C.

Technique d'achat : Accord-cadre
Date et heure limite de réception des
plis : 12/01/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue
électronique : interdite

Réduction du nombre de candidats :
Non

Possibilité d'attribution sans

négociation : OUI

Il n'est pas exigé de variante de la part
de l'acheteur et les variantes proposées
par les candidats ne sont pas autorisées.

Il n'est pas prévu de retenue de garan-
tie.

Avance : Pas d'avance.

Section 4 : Identification du marché
Intitulé du marché : fourniture de pro-
duits d'entretien et de petits matériels

Marché couvert par l'accord sur les mar-
chés publics (AMP) : non

Forme du marché : Marché à bons de
commandes

Type de marché : Fournitures
Marché alloti : OUI

Section 5 : Informations sur les lots
Lot 1 - Désodorisants et insecticides

Lot 2 - Détergents, désinfectants, pro-
duits de lavage des mains

Lot 3 - Matériels et équipements de net-
toyage

Lot 4 - Accessoires de protection et de
sécurité corporelle

Lot 5 - Distributeurs

Lot 6 - Consommables (sacs poubelles,
mouchoirs, papier toilette, essuie mains,
etc)

Lieu d'exécution : Pointe-à-Pitre

**Section 6 : Informations complémen-
taires**

La présente consultation est une consul-
tation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publi-
cation : 26/12/2025

FC07726



AVIS DE PUBLICITE

RÉGION GUADELOUPE

M. Président du Conseil Régional - Le
Président

Av. Paul Lacavé
97100 Basse-Terre

Tél : 05 90 80 40 40
mél : achat@regionguadeloupe.fr

web : <https://www.regionguadeloupe.fr>
SIRET 23971001500029

Type de pouvoir adjudicateur : Collecti-
vité territoriale

Principale(s) activité(s) du pouvoir adju-
dicateur : Services généraux des adminis-
trations publiques;

L'avis implique l'établissement d'un Ac-
cord-Cadre.

Durée : 24 mois

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs.
Nombre de titulaires : 12 au maximum

**Objet : Travaux de renouvellement, de
renforcement et d'extension de réseaux
d'alimentation en eau potable et de pro-
tection des berges.**

Référence acheteur : 2025AO0303

Type de marché : Travaux

Procédure : Procédure ouverte

Code NUTS : FRY10

Description : Travaux de renouvelle-
ment, de renforcement et d'extension de
réseaux d'alimentation en eau potable et
de protection des berges dans le cadre de
la sécurisation des réseaux d'eau potable.

Ces travaux comprennent essentielle-
ment la fourniture et pose de canalisations
d'eau potable et équipements annexes. Ils
seront réalisés sur l'ensemble de la Gua-
deloupe.

La description des prestations et leurs
spécifications techniques sont indiquées
dans les cahiers des clauses techniques
particulières (C.C.T.P.).

Classification CPV :

Principale : 45232150 - Travaux relatifs
aux conduites d'alimentation en eau

La procédure d'achat du présent avis
est couverte par l'accord sur les marchés
publics de l'OMC : OUI

Forme de la procédure : Division en lots
: oui

Il est possible de soumettre des offres

pour tous les lots.

Nombre maximal de lots pouvant être
attribués à un soumissionnaire : 2

Le pouvoir adjudicateur se réserve le
droit d'attribuer des marchés combinant
les lots ou groupes de lots suivants :

Valeur estimée hors TVA :
43 000 000,00 euros

Lot N° 1 - Lot n°1 Secteur Grande-Terre
: Sainte-Anne, Anse-Bertrand, Petit-Canal,
Port-Louis, Le Moule, La Désirade - CPV
45232150

Programme Pluriannuel d'Investisse-
ment (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 8 000 000,00
euros

Durée du marché : 24 mois.
Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : OUI
1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : OUI
FEDER

Lot N° 2 - Lot n°2 Secteur Centre : Les
Abymes et Pointe-à-Pitre, Baie-Mahuit,
Marie-Galante - CPV 45232150

Programme Pluriannuel d'Investisse-
ment (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 7 000 000,00 eu-
ros

Durée du marché : 24 mois.
Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : OUI
1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : OUI
FEDER

Lot N° 3 - Lot n°3 Secteur Basse-Terre :
Capesterre-Belle-Eau et toutes les com-
munes de l'île de Basse-Terre + Terre-de-
Haut et Terre-de-Bas - CPV 45232150

Programme Pluriannuel d'Investisse-
ment (PPI) du SMGEAG

Coût estimé hors TVA : 3 500 000,00 eu-
ros

Durée du marché : 24 mois.
Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : OUI
1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : OUI
FEDER

Lot N° 4 - Lot n°4 Travaux de protection
des berges dans le cadre de la sécurisa-
tion des réseaux Eau potable - CPV
45246200

Travaux de protection des berges dans
le cadre de la sécurisation des réseaux
Eau potable

Coût estimé hors TVA : 3 000 000,00 eu-
ros

Durée du marché : 24 mois.
Durée à compter du 17/04/26

Acceptation des variantes : Non

Options : Non

Reconductions : OUI
1 reconduction tacite

Fonds Communautaires : OUI
FEDER

Conditions de participation

Critères : renvoi au R.C.

Marché réservé : NON

Critères d'attribution :

Lot n° 1 : Lot n°1 Secteur Grande-Terre :
Sainte-Anne, Anse-Bertrand, Petit-Canal,
Port-Louis, Le Moule, La Désirade

Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
énoncés ci-dessous avec leur pondération

55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 2 : Lot n°2 Secteur Centre : Les
Abymes et Pointe-à-Pitre, Baie-Mahuit,
Marie-Galante.

Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
énoncés ci-dessous avec leur pondération

55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 3 : Lot n°3 Secteur Basse-Terre :
Capesterre-Belle-Eau et toutes les com-
munes de l'île de Basse-Terre + Terre-de-
Haut et Terre-de-Bas.

Offre économiquement la plus avanta-
geuse appréciée en fonction des critères
énoncés ci-dessous avec leur pondération

55% Valeur technique

45% Prix

Lot n° 4 : Lot n°4 Travaux de protection
des berges dans le cadre de la sécurisa-
tion des réseaux Eau potable

Arrêté préfectoral SG DCL BRGE du 31-12-2025
établissant la liste des publications de presse et services de presse en ligne habilités
à publier les annonces judiciaires et légales
valable du 1er janvier au 31 décembre 2026 pour le département de la Guadeloupe

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération
55% Valeur technique
45% Prix

Dépot dématérialisé : Activé
Remise des offres : **03/02/26 à 12h00 heure locale de l'acheteur au plus tard, (soit le 03/02/26 à 17h00 heure de Paris au plus tard.)**

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée, l'euro.
Validité des offres : 6 mois, à compter de la date limite de réception des offres.

Modalités d'ouverture des offres :
Date : le 03/02/26 à 12h30

Renseignements complémentaires :
Il s'agit d'un marché périodique : OUI
Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

Instance chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GUADELOUPE, 34 chemin des Bougainvilliers, Cité Guillard, 97100 Basse-Terre, Tél : 05 90 38 49 00 - Fax : 05 90 81 96 70, mël : greffe.ta-basse-terre@juradm.fr, web : <https://guadeloupe.tribunal-administratif.fr>

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE GUADELOUPE, 34 chemin des Bougainvilliers, Cité Guillard, 97100 Basse-Terre, Tél : 05 90 38 49 00 - Fax : 05 90 81 96 70, mël : greffe.ta-basse-terre@juradm.fr

Envoi à la publication le : 24/12/25
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 24/12/25

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <https://www.eguadeloupe.com>

FC07725



VILLE DE POINTE-A-PITRE
Région et Département de la Guadeloupe

Hôtel de Ville
Place des Martyrs de la Liberté, BP 111
97123 POINTE-A-PITRE Cedex

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

« APPEL A
MANIFESTATION
D'INTERÊT POUR LA
REQUALIFICATION ET
L'AMÉNAGEMENT DU SITE
DE L'ANCIEN MARINA
TENNIS CLUB DE POINTE-
À-PITRE »

Dans le cadre de la redynamisation du site exceptionnel de l'ancien Marina Tennis Club, la Ville de Pointe-à-Pitre lance un appel à manifestation d'intérêt et invite les partenaires privés à proposer des projets innovants pour exploiter et animer ce lieu d'exception, autour d'activités sportives, de restauration, de loisirs, de bien-être ou encore d'initiatives culturelles et socio-économiques.

L'objectif : faire de ce site remarquable un lieu vivant, attractif et incontournable de la ville.

Téléchargement du dossier de l'AMI, visite du site, date et heure limites de réception des offres via le site : <http://www.marchés-securises.fr> : jusqu'au 30/04/2026 à 12 heures (heure de Guadeloupe)

Ce partenariat prendra la forme d'un contrat d'autorisation d'occupation Temporaire (AOT) non constitutif de droits réels et cela en raison du rattachement du site au Domaine Public Maritime.

Une annonce légale
à publier en
Guadeloupe ?

Simple
Facile

Paiement
sécurisé

Votre
attestation
immédiatement
dans votre boîte mail

24 H / 24
7 Jours / 7

www.leprobant.fr